**О сдаче в наём арендного жилья по Пружанскому району лицам, имеющим первоочередное право на получение таких жилых помещений**

**Пружанский райисполком сообщает о наличии свободного арендного жилья коммунального жилищного фонда по г. Пружаны для граждан, имеющих первоочередное право на получение арендного жилья:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Количество комнат, общая/  жилая площадь, кв. метров | Степень благоустройства | Размер арендной платы за пользование жилыми помеще-ниями, руб. | Примечание |
|  | **г. Пружаны** | | | | |
| 1. | г. Пружаны, ул. Майская, д. 6, кв. 3 | 2 комн., 57,7/30,2 | Благоустроенная | 13,85 | Плюс оплата за коммунальные услуги |
| 2. | г. Пружаны, ул. Заводская, д. 10, кв. 6 | 1 комн., 38,6/16,0 | Благоустроенная | 9,26 | Плюс оплата за коммунальные услуги |
| 3. | г. Пружаны, ул. Майская, д. 6, кв. 2 | 2 комн., 57,7/30,4 | Благоустроенная | 13,85 | Плюс оплата за коммунальные услуги |
| **Свободное арендное жилье на территории Шеневского сельисполкома:** | | | | | |
| 1. | аг. Шени, ул. Центральная, д. 54, кв. 5 | 2 комн.,  41,2/24,8 | Благоустроенная | 3,30 | Плюс оплата за коммунальные услуги |

Пружанский райисполком сдает в наём арендное жилье лицам, имеющим в соответствии со статьей 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь первоочередное право на предоставление таких жилых помещений, из числа:

- молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

- работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

- лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, из числа:

1. тренеров-преподавателей по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, средних школ – училищ олимпийского резерва;

2. тренеров национальных команд Республики Беларусь по видам спорта;

3. медицинских, педагогических, творческих работников, работников культуры, заключивших контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений облисполкомов, Минского горисполкома, городских, районных исполкомов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сферах здравоохранения, образования, культуры.

4. медицинских и педагогических работников:

учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

Заявления граждан, имеющих первоочередное право на получение арендного жилья, о предоставлении в наём жилого помещения принимаются в период с 20 декабря 2024 г. по 3 января 2025 г. включительно, в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (при себе иметь документы, удостоверяющие личность всех членов семьи) службой «одно окно» Пружанского райисполкома по адресу: г. Пружаны, ул. Григория Ширмы, д. 17, 1 этаж.

В заявлении должна быть указана информация о наличии индивидуального ходатайства государственного органа либо организации, выдаваемого государственным органом или организацией, по форме, установленной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О предоставлении арендного жилья». В индивидуальном ходатайстве должен быть указан адрес запрашиваемого арендного жилья.

Предоставление жилых помещений осуществляется в следующем порядке:

- судьям и прокурорским работникам, в первоочередном порядке – на основании отдельных списков судей и прокурорских работников, формируемых местными исполнительными и распорядительными органами, не позднее шести месяцев после назначения их на должность.

Списки судей и прокурорских работников формируются на основании индивидуальных ходатайств судов и органов прокуратуры, направляемых в местный исполнительный и распорядительный орган в населенном пункте по месту службы судей и прокурорских работников;

- молодым рабочим (служащим), специалистам, получившим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывшим по распределению, направленным на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и других организаций, в которые указанные специалисты распределены, направлены на работу;

- работникам при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены, – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов либо других организаций, в которые эти работники назначены на должность;

- лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры  – на основании индивидуальных ходатайств, соответственно, Национальной академии наук Беларуси, государственных учреждений высшего образования, Министерства культуры, главного управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи Брестского облисполкома.

К индивидуальному ходатайству государственные органы и другие организации запрашивают в установленном порядке и прилагают следующие документы:

- справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемая организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организацией, предоставившей жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

- справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в г. Минске – в г. Минске и Минском районе), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- копии документа об образовании и трудового договора (контракта) – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.2 пункта 10 Положения о порядке предоставления арендного жилья;

- копия трудового договора (контракта) и обоснование причин, повлекших назначение на должность работника из другого населенного пункта, – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.4 пункта 10 Положения о порядке предоставления арендного жилья.

Копии документов должны быть удостоверены должностными лицами государственных органов и других организаций, вносящих индивидуальные ходатайства.

Заявления о предоставлении арендного жилья удовлетворяются в порядке очередности поступления от государственных органов и других организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении арендного жилья.

Местный исполнительный и распорядительный орган в месячный срок со дня подачи заявления о предоставлении арендного жилья в порядке, предусмотренном в подпункте 1.1.18 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, принимает решение о предоставлении арендного жилья коммунального жилищного фонда или об отказе в предоставлении такого жилого помещения.

Арендное жилье не подлежит передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не определено Президентом Республики Беларусь

Тел. для справок: 4 16 13, 4 16 69; 3 83 58 Пружанский райисполком.